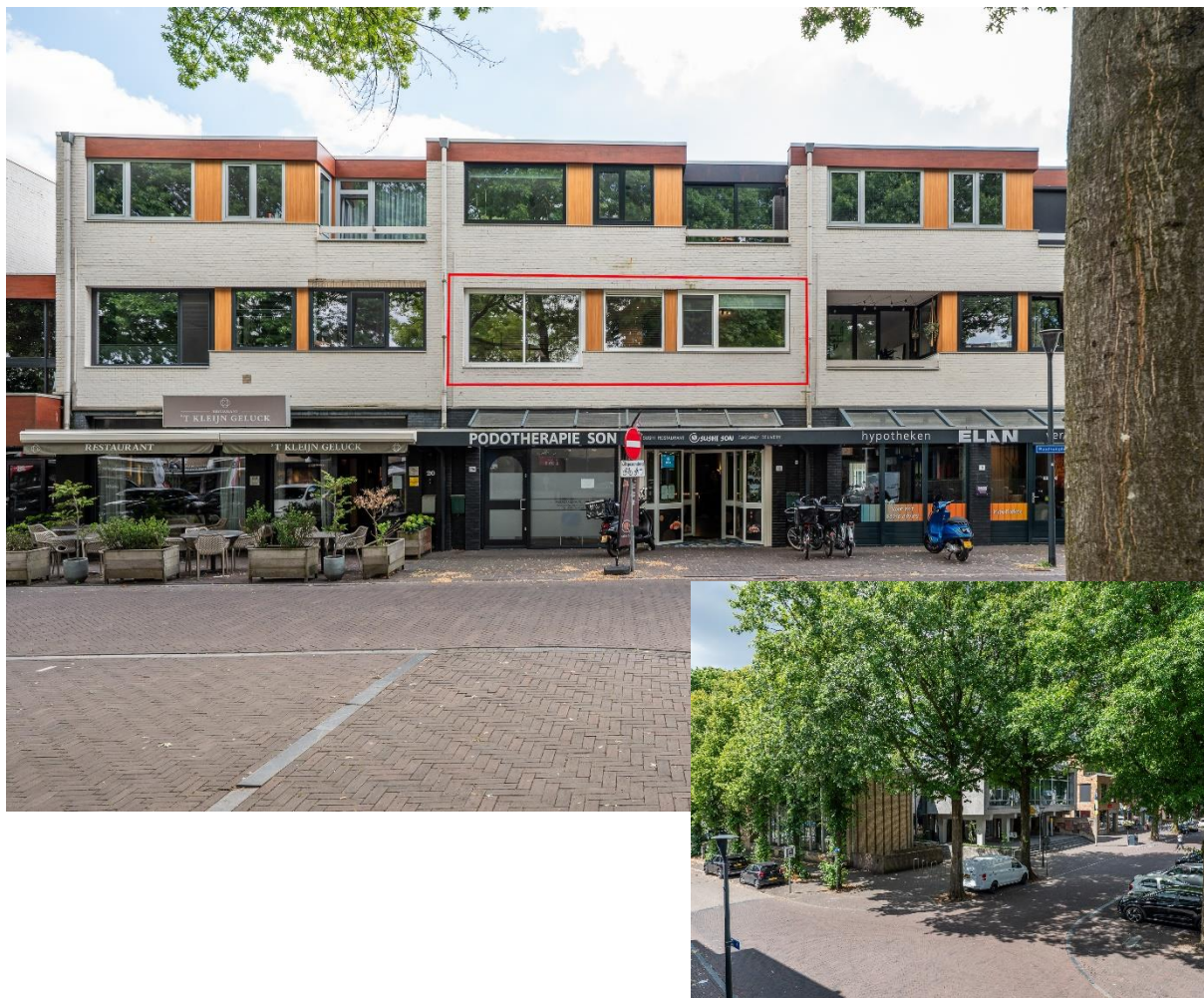


TE KOOP



RAADHUISPLEIN 16
5691 AM SON EN BREUGEL

Welkom in het hart van Son en Breugel, dit ruime en luxe afgewerkte driekamer appartement op de eerste woonlaag met groot dakterras (zuid) en berging op de begane grond is gelegen midden in het levendige centrum van Son.

Luxe, instapklaar appartement met royaal dakterras midden in het centrum van Son

Dit gerenoveerde appartement (2 à 3 jaar geleden) ligt op de eerste woonlaag, direct aan het gezellige Raadhuisplein met winkels, terrassen en restaurants. Vanuit de galerij loop je zó je eigen royale zuid gerichte dakterras op. Volop zon, privacy én levendig uitzicht.

Een heerlijke locatie voor jong én oud.

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	1977
Isolatievormen	Volledig dubbelglas
Energielabel	A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ² excl. dakterras 32 m ²
Inhoud	259 m ³



INDELING

Begane grond:

Centrale entree aan het Raadhuisplein, hal met trapopgang en achteruitgang met toegang tot de berging.

Appartement op de eerste verdieping:

Via de galerij bereikt u het appartement. Entree middels het grote dakterras. Treed binnen via de hal met PVC-visgraatvloer, strak stucwerk en praktische garderobekasten, intercom en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer en open keuken is voorzien van PVC-visgraatvloer, grote schuifpui naar het zon/dakterras, wandradiator, roomdivider en airco. Tevens bevindt zich een op maat gemaakt designmeubel, vakkundig gerealiseerd door een interieurontwerper. De TV is hierdoor naadloos geïntegreerd in het ontwerp, evenals de audioset. Er is zelfs een rookkanaal aanwezig.

De keuken met fraaie PVC-visgraatvloer is uitgevoerd met een moderne en luxe keuken (Firma Sanders, St. Oedenrode) en is een echte eyecatcher; De keuken is opgesteld met een groot kookeiland met bar (met 4 krukken), geïntegreerde stopcontacten en met oplaadfunctie en Bora-inductieplaat. De wandopstelling is voorzien van een Quooker Flex, vaatwasser op hoogte, koelkast, vriezer, combi-oven, Slimme opberglades (inclusief afvalscheiding en bestekindeling) en geïntegreerde stopcontacten met oplaadsysteem.

Slaapgedeelte:

Vanuit de woonkamer bevindt zich een deur naar de gang met toegang tot het slaapgedeelte, een CV-/bergkast met opstelling HR-combiketel 2012 en groepenkast en een aparte inbouwkast met aansluiting voor de wasapparatuur.

Tevens vindt u hier twee ruime slaapkamers beiden voorzien van PVC-visgraatvloer, strak stucwerk wanden en maatwerk inbouwkasten.

De luxe badkamer met inloofdouche (regen + handdouche), verwarmde spiegel, wandmeubel met laden en designradiator is stijlvol en comfortabel.



INDELING

Het hele appartement is luxe afgewerkt en tot in detail verzorgd.
De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden zicht op het gezellige Raadhuisplein.

Dakterras:

Genieten van de zon kan op dit grote betegelde dakterras met grote (elektrisch bedienbare) luifel en ligging op het Zuiden, heerlijk privé dankzij de schutting met afsluitbare poort.

Berging:

Op de begane grond aan achterzijde complex is de ruime berging gesitueerd.

Locatie:

Dit appartement is gelegen in het hart van het centrum van Son direct aan het gezellige Raadhuisplein waar op donderdag de weekmarkt is, u heerlijk kunt winkelen in de diverse winkels rondom, waar gezellige restaurantjes met terrassen zijn, de dokterspost om de hoek is, de bus bijna voor de deur stopt en met de uitvalswegen A50 en A2 nabij bent u zo in Eindhoven centrum.

FOTO'S



BIJZONDERHEDEN



- Midden in het bruisende centrum van Son, op loopafstand van allerlei voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd, luxe en instapklaar
- Fraai uitzicht over het Raadhuisplein.
- Aan achterzijde begane grond is de bijbehorende berging gelegen.
- Groot zuid-terras met elektrisch bedienbare luifel en heeft direct toegang vanuit woonkamer middels schuifpui.
- PVC-visgraatvloer in hele appartement en mooi paneelbinnendeuren
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en horren
- Separaat toilet, wasruimte en cv-/technische ruimte
- Meterkast met 12 groepen, airco op aparte groep
- Groot zuid-terras met direct toegang vanuit woonkamer
- De servicekosten bedragen € 212,- per maand.

PLATTEGROND



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktijd:

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

